
Kontakt: Walter Klug
Geschäftsführer
Morgan Stanley Real Estate
Investment GmbH
Tel. 069 2166 2810
Walter.Klug@morganstanley.com

Holger Friedrichs
Dr. Zitelmann PB GmbH
Tel. 030 726276 157
friedrichs@zitelmann.com

Morgan Stanley

Morgan Stanley P2 Value verlängert Aussetzung der Anteilrücknahme um weitere zwölf Monate

Frankfurt, 29. Oktober 2009 – Der Offene Immobilienfonds Morgan Stanley P2 Value der Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH verlängert die Aussetzung der Anteilrücknahme ab dem 30. Oktober 2009 um bis zu zwölf weitere Monate. Die Geschäftsführung ist aufgrund der aktuellen Marktsituation der Ansicht, dass es im Interesse und zum Schutz der langfristig orientierten Fondsinvestoren geboten ist, die Aussetzung der Anteilrücknahme zu verlängern.

Eine Öffnung des Fonds ist aus Sicht des Managements trotz einer Bruttoliquidität in Höhe von 16,0 Prozent sowie verfügbarer Kreditlinien zum jetzigen Zeitpunkt nicht vertretbar. Das Marktumfeld für Offene Immobilienfonds bietet gegenwärtig keine nachhaltige Basis für die dauerhafte Wiedereröffnung des Fonds. Ziel ist daher, die Liquiditätsquote durch Objektverkäufe zu erhöhen, wobei es den zunehmend aktiven Immobilienmarkt für Core-Immobilien zu nutzen gilt. Die Gespräche mit potenziellen Neuinvestoren werden ebenfalls fortgesetzt.

Wir konzentrieren uns weiterhin auf das aktive Asset Management, insbesondere auf die Erhöhung der Vermietungsquote und des Cashflows des Portfolios. Per 30. September 2009 beläuft sich die Vermietungsquote des Fonds auf 93,3 Prozent. Mietausfälle liegen bei unter einem Prozent. Im September 2009 wurden neue Mietverträge für Objekte in Frankreich und Spanien über circa 100.000 Quadratmeter abgeschlossen.

Die Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH ist von der gemeinsam mit dem Morgan Stanley Real Estate Investing-Netzwerk verfolgten Anlagestrategie weiterhin

überzeugt. Derzeit beginnen sich günstigere Marktbedingungen abzuzeichnen. Daher konzentrieren sich die gesamten Anstrengungen auf eine erfolgreiche Wiedereröffnung des Fonds vor Ablauf der um zwölf Monate verlängerten Aussetzung der Anteilrücknahme.

#

Morgan Stanley ist ein führendes global operierendes Finanzdienstleistungsunternehmen, das ein breitgefächertes Angebot an Leistungen in den Bereichen Investment Banking, Securities, Investment Management und Wealth Management Services bereitstellt. Mitarbeiter des Unternehmens betreuen Kunden in aller Welt einschließlich Unternehmen, Regierungen, Institutionen und Privatkunden aus mehr als 1200 Büros in 36 Ländern. Für weitergehende Informationen besuchen Sie bitte www.morganstanley.com.

Morgan Stanley Real Estate Investing ist einer der größten Real Estate Investment Manager. Seit 1991 hat Morgan Stanley weltweit Immobilien im Wert von 173,7 Mrd. US-Dollar erworben und verwaltet gegenwärtig für seine Kunden Immobilienvermögen im Wert von 62,7 Mrd. US-Dollar. Für weitergehende Informationen besuchen Sie bitte www.morganstanley.com/realestate.

Die Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main wurde im Dezember 2004 gegründet und legt offene Immobilien-Publikumsfonds und Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Anleger auf.

Diese Informationen stellen kein Angebot oder eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf des Produktes dar und wurden allein zu Informationszwecken erstellt. Eine Investitionsentscheidung sollte nur auf der Basis der allein maßgeblichen Bestimmungen des Verkaufsprospekts und des jeweils aktuellen Jahres-/Halbjahresberichts getroffen werden (die „Angebotsunterlagen“). Exemplare der Angebotsunterlagen sind bei der Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH, Junghofstraße 13-15, 60311 Frankfurt am Main, Deutschland kostenlos erhältlich.

Stand: 30. Juni 2009

- - end - -
